

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju garaža u vlasništvu Grada Zagreba
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju garaža u vlasništvu Grada Zagreba:

	Adresa	Opis nekretnine/ ID nekretnine	Površina u m2	Zemljišnoknjižna čestica/katastarska čestica	Početni iznos kupoprodajne cijene u eurima/kuna ma	Useljivost/ korištenje
1.	Kikićeva ulica 6	garaža u razizemlju/ ID 497	17,59 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-48)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.611,31 euro/ 110.088,91 kn	ugovor o zakupu do 30.06.2026.
2.	Kikićeva ulica 6	garaža u razizemlju/ ID 443	17,59 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-47)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.611,31 euro/ 110.088,91 kn	ugovor o zakupu do 02.05.2024.
3.	Kikićeva ulica 6	garaža u razizemlju/ ID 562	17,39 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-46)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.445,18 eura/ 108.837,19 kn	ugovor o korištenju prostora istekao 1.3.2022.
4.	Kikićeva ulica 4	garaža u razizemlju/ ID 522	17,59 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-24)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.611,31 euro/ 110.088,91 kn	ugovor o zakupu do 02.05.2024.
5.	Kikićeva ulica 22	garažni prostor/ ID 319	18,00 m2	z.k.č. 5800/2 k.o. Grad Zagreb (E-56)/ k.č. 5730 k.o. Trešnjevka	14.951,88 eura/ 112.654,94 kn	ugovor o zakupu do 02.10.2024.
6.	Kikićeva ulica 6	garaža u razizemlju/ ID 525	17,39 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-45)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.445,18 eura/ 108.837,19 kn	ugovor o zakupu istekao 2.6.2022.
7.	Kikićeva ulica 8	garaža u razizemlju/ ID 469	17,59 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-69)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.611,31 euro/ 110.088,91 kn	ugovor o zakupu do 02.11.2024.
8.	Kikićeva ulica 8	garaža u razizemlju/ ID 356	17,39 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-70)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.445,18 eura/ 108.837,19 kn	ugovor o zakupu do 01.02.2025.
9.	Kikićeva ulica 8	garaža u razizemlju/ ID 529	20,55 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-71)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	17.070,06 eura/ 128.614,39 kn	ugovor o zakupu do 02.05.2024.

10.	Kikićeva ulica 8	garaža u razizemlju/ ID 621	20,55 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-72)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	17.070,06 eura/ 128.614,39 kn	ugovor o zakupu do 01.05.2025.
11.	Kikićeva ulica 4	garaža u razizemlju/ ID 489	20,13 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-23)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	16.721,19 eura/ 125.985,77 kn	ugovor o zakupu istekao 15.2.2023.
12.	Kikićeva ulica 4	garaža u razizemlju/ ID 383	17,39 m2	z.k.č. 5803/6 k.o. Grad Zagreb (E-22)/ k.č. 5724/1 k.o. Trešnjevka	14.445,18 eura/ 108.837,19 kn	ugovor o zakupu do 15.09.2024.
13.	Antona Dolenca 6	garaža/ ID 703	20,00 m2	z.k.č. 5276 k.o. Trešnjevka (E-16)/ k.č. 5276 k.o. Trešnjevka	16.168,00 eura/ 121.817,80 kn	slobodna, u posjedu Grada Zagreba
14.	Antona Dolenca 8	garaža/ ID 478	19,57 m2	z.k.č. 5276 k.o. Trešnjevka (E-34)/ k.č. 5276 k.o. Trešnjevka	15.820,39 eura/ 119.198,17 kn	ugovor o zakupu do 02.05.2024.
15.	Antona Dolenca 16	garaža/ ID 504	20,00 m2	z.k.č. 5247 k.o. Trešnjevka (E-41)/ k.č. 5247 k.o. Trešnjevka	16.168,00 eura/ 121.817,80 kn	ugovor o zakupu istekao 15.7.2022.
16.	Antona Dolenca 6	garaža/ ID 610	19,00 m2	z.k.č. 5276 k.o. Trešnjevka (E-17)/ k.č. 5276 k.o. Trešnjevka	15.359,60 eura/ 115.726,91 kn	ugovor o zakupu do 01.01.2027.
17.	Antona Dolenca 8	garaža/ ID 590	18,97 m2	z.k.č. 5276 k.o. Trešnjevka (E-33)/ k.č. 5276 k.o. Trešnjevka	15.335,35 eura/ 115.544,18 kn	ugovor o zakupu istekao 1.1.2023.
18.	Antona Dolenca 14	garaža/ ID 507	19,00 m2	z.k.č. 5247 k.o. Trešnjevka (E-20)/ k.č. 5247 k.o. Trešnjevka	15.359,60 eura/ 115.726,91 kn	ugovor o zakupu do 15.09.2026.
19.	Antona Dolenca 16	garaža/ ID 586	18,97 m2	z.k.č. 5247 k.o. Trešnjevka (E-42)/ k.č. 5247 k.o. Trešnjevka	15.335,35 eura/ 115.544,18 kn	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove

2. Garaža pod rednim brojem 13. je u posjedu Grada Zagreba.

Garaže pod rednim brojem 3., 6., 11., 15., 17. i 19. nalaze se u posjedu korisnika čiji su ugovori o zakupu istekli, a garaža pod rednim brojem 19. nalazi se u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove. Po provedbi javnog natječaja i sklapanjem ugovora o kupoprodaji garaže, najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac garaže preuzima rizik stupanja u posjed garaže koja je predmet prodaje.

Garaže pod rednim brojem 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 12., 14., 16. i 18. nalaze se u posjedu zakupnika temeljem valjanih i važećih ugovora o zakupu. Po provedbi javnog natječaja i sklapanjem ugovora o kupoprodaji garaže, najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac garaže, stupa u zakupodavni odnos sa zakupcem na mjesto Grada Zagreba, te nakon toga prava i obveze iz zakupa nastaju između njega i zakupnika.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene garaža izražen je u eurima, odnosno u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro=7,53450 kn.

4. Garaže koje su predmet ovog javnog natječaja prodaju se u viđenom stanju.

Pregled garaža koje su predmet javnog natječaja omogućen je svim zainteresiranim osobama 13. srpnja 2023. (četvrtak) prema sljedećem rasporedu:

-garaže u Kikićevoj 4 – redni broj: 4, 11 i 12	9.00 – 9.45
-garaže u Kikićevoj 6 – redni broj: 1, 2, 3 i 6	9.50 - 10.35
-garaže u Kikićevoj 8 – redni broj: 7, 8, 9 i 10	10.40 – 11.20
-garaža u Kikićevoj 22 – redni broj: 5	11.30 – 11.45
-garaže u Antona Dolenca 6 – redni broj: 13 i 16	12.00 – 12.20
-garaže u Antona Dolenca 8 – redni broj: 14 i 17	12.25 – 12.50
-garaža u Antona Dolenca 14 – redni broj: 18	13.00 – 13.15
-garaže u Antona Dolenca 16 – redni broj: 15 i 19	13.20 – 13.40

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

6. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene pojedine garaže, u korist proračuna Grada Zagreba.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na javni natječaj, u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7757-094-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Upaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda. Upaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv te osobne podatke o ponuditelju (OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, državljanstvo, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);

- oznaku nekretnine - garaže za koju se natječu (redni broj, adresa, površina, katastarska čestica, zemljišnoknjižna oznaka);
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio javnog natječaja, popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja,
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz odgovarajuće dokaze (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, izvadak iz sudskog registra za pravne osobe i slično)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Dokumentacija se prilaže u izvorniku, ovjerenoj preslici ili elektroničkom ispisu iz sustava e-Građani.

Obrazac ponude/prijave na javni natječaj za kupnju poslovnih prostora može se preuzeti na web-stranici Grada Zagreba i u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih garaža, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornici ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

8. Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zagreba provodi postupak javnog natječaja za prodaju garaža u vlasništvu Grada Zagreba, otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje nijedne ponude.

9. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zagreba predlaže gradonačelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zagreba pozvati će ponuditelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

10. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu garažu donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zagreba, može odlučiti da ne prihvati nijednu ponudu.

Gradonačelnik Grada Zagreba može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili dio javnog natječaja.

Zaključci iz stavaka 1., 2. i 3. ove točke dostavljaju se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja radi njegova preispitivanja može se izjaviti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može izjavljeni prigovor usvojiti, odbiti ili odbaciti.

Zaključak o prigovoru je konačan.

11. Ugovor o kupoprodaji garaže sklapa se u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

12. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj garaži, te neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv korisnika garaže, odnosno naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj garaži ili nemogućnosti uknjižbe.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj garaži može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

U slučaju da kupac proda garažu trećoj osobi, smatra se da treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

15. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na web stranici Grada Zagreba i oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je zaključno do 7. kolovoza 2023. u 24.00 sata.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GARAŽE – s točnom oznakom garaže iz tabele: redni broj, adresa i površina garaže"**.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 4. rujna 2023., u 10.00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

17. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, sobe 466, 467 i 470.

Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti pozivom na broj telefona: 6100 127, 6101 466, 6101 467 i 6166 048.